

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	SANDRA MILENA IDARRAGA LOPEZ
Informe de Actividades N°	1 de 8
Periodo	31/01/2025 a 28/02/2025
Número del Contrato	839
Objeto:	“PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS EN LAS ACTIVIDADES ACTUALIZACIÓN DE LA BASE PREDIAL, FISCALIZACIÓN Y COBRO DEL IMPUESTO. PREDIAL UNIFICADO Y DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL PROCESO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA”.
Plazo	8 meses
Valor Total del Contrato	\$ 40.000.000
Valor del Periodo del Informe	\$ 5.000.000
Fecha de Inicio	31/01/2025
Fecha de Terminación	30/09/2025
Proyecto	FORTALECIMIENTO DE LAS FINANZAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA
Supervisor	Alba Lucia Duque Santa
Dependencia	Secretaría de Hacienda

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

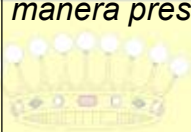
OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1. Ejecutar las labores de liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado, incluyendo la aplicación de ajustes previamente autorizados por el funcionario competente, según la asignación del supervisor(a).	Se realiza la depuración de cartera de los predios de portal de la villa y matecaña, exoneración hasta el 2027 según Acuerdo 53-2024.	Adjunto listado de predios, en el archivo de evidencias.	
2. Atender, asesorar y responder de manera integral y oportuna a las peticiones, solicitudes y reclamaciones de los usuarios y/o contribuyentes del municipio de Pereira, garantizando su correcta notificación y registro en el sistema, de acuerdo con la asignación del supervisor(a).	Se da respuesta a 22 derechos de petición, adjuntos en la carpeta de evidencias en el alcance No 2, con las notificaciones de cada uno.	El registro de dicho alcance se encuentra en SAIA y en el correo institucional predialunificado@pereira.gov.co debido a que están debidamente notificados por este medio.	
3. Apoyar en la elaboración, validación y presentación de la información requerida por	Se realiza la solicitud de retiro del BDME al área de contabilidad de tres	Evidencia registrada en el SAIA comunicaciones internas No 8253-2025	

Fecha de Vigencia: Mayo 09 de 2017

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
<i>entidades externas como la BDME y la DIAN (Medios Magnéticos e información exógena), cumpliendo con los plazos y condiciones establecidas, según la asignación del supervisor(a).</i>	<i>contribuyentes.</i>	<i>No 5130 -2025 No 2586-2025</i>	
<i>4. Actualizar y normalizar los datos de identificación y ubicación de los propietarios y/o contribuyentes del Impuesto Predial Unificado en el municipio de Pereira, conforme a la asignación del supervisor(a).</i>	<i>Se realiza la aplicación de 434 mutaciones tipo 1 (cambio de propietario) en el sistema de impuestos Aire Plus(imri).</i>	<i>Ajuste realizado en el sistema de Impuestos Aire Plus. Adjunto Excel con la distribución.</i>	
<i>5. Verificar en el Sistema de Información Tributaria del municipio de Pereira el correcto registro, creación y clasificación de los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado, según la asignación del supervisor(a).</i>	<i>Se realiza SOBS a 1411 predios que se encontraban pendientes por depuración de cartera</i>	<i>El registro de dicho alcance se encuentra en el sistema de Impuesto Plus IADA No 113049</i>	
<i>6. Realizar revisiones periódicas y cruces de información para detectar omisiones, errores o inconsistencias en la base de datos de los contribuyentes del</i>	<i>Revisión verificación y corrección de predios sin estratificación y con errores en la liquidación pertenecientes a los diferentes estratos socioeconómicos, según</i>	<i>Sistema de Impuestos Aire Plus</i>	



Fecha de Vigencia: Mayo 09 de 2017

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
<i>Impuesto Predial Unificado, con el fin de normalizar y depurar dicha información, según la asignación del supervisor(a).</i>	<i>solicitudes atendidas de manera presencial en el piso 7.</i>		
<i>7. Elaborar informes y análisis mensuales sobre los ajustes aplicados en la base de datos del Impuesto Predial Unificado, derivados de actos administrativos emitidos por el municipio de Pereira o la Autoridad Catastral, conforme a la asignación del supervisor(a).</i>	<i>Se realizan 5 resoluciones de saldos a favor para realizar compensación para la vigencia fiscal 2025 a petición del contribuyente. No 234-236-242-250-255</i>	<i>Adjunto resoluciones realizadas</i>	
<i>8 Participar en capacitaciones, actividades y mesas de trabajo organizadas por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios en temas relacionados con la gestión tributaria del municipio de Pereira.</i>	<i>Participación en la capacitación expediente electrónico el miércoles 26 de febrero 2025.</i>	<i>Adjunto acta de reunión</i> 	





SANDRA MILENA IDARRAGA LOPEZ

Contratista

c.c. 42.158.494 Pereira

Vo.Bo.

ALBA LUCIA DUQUE SANTA

Supervisor

e Vigencia: Mayo 09 de 2017

